

Zertifizierte Fortbildung:

# **Wohnberater/in**

für ältere und behinderte Menschen



**Dezember 2015 – Juli 2016**

Eine Kooperationsveranstaltung  
der Fachstelle Wohnberatung in Bayern, Stadtteilarbeit e.V.  
und  
der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung e.V.

## Inhaltsverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| WEITERE KOOPERATIONSPARTNER.....   | 3  |
| WOHNBERATUNG ALS NEUES ARBEITSFELD.....  | 4  |
| ZIELGRUPPE DER FORTBILDUNG.....  | 4  |
| ZEITLICHE STRUKTUR DER FORTBILDUNG.....  | 5  |
| VORLÄUFIGER TERMINPLAN.....  | 5  |
| SCHULUNGSÖRTLICHKEITEN.....  | 6  |
| FORTBILDUNGSINHALTE.....   | 6  |
| ZERTIFIZIERUNG / ABSCHLUSSWOCHELENDE.....  | 7  |
| PRAXISTEIL.....  | 7  |
| TEILNAHMEGEBÜHR.....   | 7  |
| FÖRDERUNG.....   | 7  |
| AUSKUNFT UND ANMELDUNG.....  | 8  |
| ANMELDUNG ZUR ZERTIFIZIERTEN FORTBILDUNG<br>„WOHNBERATER/IN FÜR ÄLTERE UND BEHINDERTE MENSCHEN“..... | 9  |
| ANLAGE 2.....  | 10 |
| ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGBs).....  | 10 |

## Weitere Kooperationspartner



Schloß Fürstenried

München

[www.schloss-fuerstenried.de](http://www.schloss-fuerstenried.de)



Alten Service Zentrum

Mehrgenerationenhaus, Eching

[www.asz-eching.de](http://www.asz-eching.de)



Urbanes Wohnen

München

[www.urbanes-wohnen.de](http://www.urbanes-wohnen.de)



KVJS – Kommunalverband Jugend und  
Soziales Baden-Württemberg

[KVJS – Werkstatt Wohnen](http://www.kvjs.de)



[www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)

## **Wohnberatung als neues Arbeitsfeld**

Wohnberaterinnen und Wohnberater unterstützen ältere und behinderte Menschen dabei, ihre Selbständigkeit und Selbstbestimmung in der eigenen Wohnung so lange wie möglich zu erhalten.

Sie beraten zur Anpassung der Wohnung an sich verändernde Fähigkeiten und Bedürfnisse und begleiten die Umsetzung der Maßnahmen. Sie informieren über Wohnformen sowie über Finanzierungs- und Unterstützungsmöglichkeiten. Zu ihren Aufgaben gehören auch die fachliche Unterstützung bei der Planung, Vernetzung und Verbreitung bedarfsge rechter Angebote in Kommunen, Wohnungsunternehmen und Wohlfahrtsverbänden. Somit trägt die Wohnberatung auch zu einer Weiterentwicklung des Wohnangebotes für ältere und behinderte Menschen bei.

Bereits heute ist dieses Beratungsangebot für Kommunen und Freie Träger ein wichtiger Baustein in der ambulanten Versorgung der Alten- und Behindertenhilfe. Angesichts der demographischen Entwicklung wird deren Bedeutung in den nächsten Jahren stetig zunehmen.

Wohnberatung und Wohnungsanpassung bewegen sich an den Schnittstellen von Architektur, Gesundheits- und Sozialwesen und bilden ein Arbeitsfeld, zu dem es bislang keine eigene Ausbildung gibt.

Mit der Fortbildung „Zertifizierte/r Wohnberater/in für ältere und behinderte Menschen“ erweitert die Fachstelle Wohnberatung in Bayern ihre Fortbildungsangebote. Das Curriculum in Verbindung mit einem Praxisteil sowie dem Zertifizierungsverfahren wurde von der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung e.V. gemeinsam mit der Fachstelle Wohnberatung in Bayern entwickelt. Ziel ist die Qualifizierung von Fachkräften, die vor Ort eigene Beratungsangebote zum selbständigen Wohnen älterer und behinderter Menschen einrichten und fördern wollen.

## **Zielgruppe der Fortbildung**

Die Fortbildung richtet sich an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Kommunen, Wohnungsunternehmen, Wohlfahrtsverbänden, Sozialstationen oder Pflegediensten, Handwerksbetrieben, Architekten/innen und Ergotherapeuten/innen sowie an freiberuflich in der Wohnberatung Tätige, die das Themenfeld „Wohnen im Alter und bei Behinderung“ aktiv weiterentwickeln möchten.

## Zeitliche Struktur der Fortbildung

In der Fortbildung werden umfangreiche Grundlagen zu Wohnformen, zur Wohnungsanpassung, zum gesamten Beratungsprozess sowie zur Öffentlichkeitsarbeit und Netzwerkbildung vermittelt.

Die Fortbildung gliedert sich in einen Theorieteil mit 110 Unterrichtsstunden und einen Praxisteil mit ca. 30 Stunden. Der Unterricht verteilt sich auf 3 einzelne Schulungstage (je 8 Stunden), drei Fortbildungsblöcke à 3 Tage (3 x 24 Stunden) sowie über zwei Abschlusstage (2 Tage á 7 Stunden).

Der Praxisteil ist ab Februar 2016 vorgesehen und wird von den Teilnehmern/Teilnehmerinnen eigenverantwortlich organisiert. Die Fortbildung schließt mit einem bundesweit gültigen Zertifikat ab, das wesentlich von der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung e.V. entwickelt wurde. ([www.wohnungsanpassung-bag.de](http://www.wohnungsanpassung-bag.de)).

## Vorläufiger Terminplan

| Seminartag    |               | Voraussicht. Ort   | Datum          |
|---------------|---------------|--------------------|----------------|
| <b>1.Tag</b>  | Block 1       | Schloß Fürstenried | 01.12.15       |
| <b>2.Tag</b>  | Block 1       |                    | 02.12.15       |
| <b>3.Tag</b>  | Block 1       |                    | 03.12.15       |
| <b>4.Tag</b>  | Block 2       | Schloß Fürstenried | 19.01.16       |
| <b>5.Tag</b>  | Block 2       |                    | 20.01.16       |
| <b>6.Tag</b>  | Block 2       |                    | 21.01.16       |
| <b>7.Tag</b>  | Block 3       | Schloß Fürstenried | 15.03.16       |
| <b>8.Tag</b>  | Block 3       |                    | 16.03.16       |
| <b>9.Tag</b>  | Block 3       |                    | 17.03.16       |
| <b>10.Tag</b> | mit Exkursion | Stuttgart          | April – 15. KW |
| <b>11.Tag</b> | mit Exkursion | München-Riem       | Mai – 19. KW   |
| <b>12.Tag</b> | mit Exkursion | Eching             | Juni – 24. KW  |
| <b>13.Tag</b> | Abschluss     | Schloß Fürstenried | 12.07.16       |
| <b>14.Tag</b> | Abschluss     |                    | 13.07.16       |

## Schulungsortlichkeiten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Schloss Fürstenried, München         | <a href="http://www.schloss-fuerstenried.de">www.schloss-fuerstenried.de</a> |
| Urbanes Wohnen e.V. München          | <a href="http://www.urbanes-wohnen.de">www.urbanes-wohnen.de</a>             |
| Alten Service Zentrum Eching         | <a href="http://www.asz-eching.de">www.asz-eching.de</a>                     |
| „Werkstatt Wohnen“ des DRK Stuttgart | <a href="http://www.drk-stuttgart.de">www.drk-stuttgart.de</a>               |

## Fortbildungsinhalte

- Tag 1**
  - Das Arbeitsfeld des Wohnberaters / der Wohnberaterin
  - Zielgruppen in der Wohnberatung
  - DIN-Normen und Gesetze zur Barrierefreiheit
- Tag 2**
  - Strukturelle Wohnungsanpassung
- Tag 3**
  - Individuelle Maßnahmen der Wohnungsanpassung: Treppen, Schwellen, Bad, WC, Küche, Wohnen, Schlafen, Kontraste, Sicherheit
- Tag 4**
  - Wohnberatung bei Demenz
- Tag 5**
  - Finanzierung von Maßnahmen
- Tag 6**
  - Beratungsprozess und -gespräch
- Tag 7**
  - Finanzierung von Beratungsangeboten
- Tag 8**
  - Öffentlichkeitsarbeit
- Tag 9**
  - Kooperation und Netzwerkbildung
- Tag 8**
  - Exkursion – Musterwohnung
  - Technische Hilfsmittel und AAL
  - Praktische Übungen
- Tag 10**
  - Betreutes Wohnen / Service-Wohnen
  - Standards, Bedingungen, Exkursion
- Tag 11**
  - Gemeinschaftliches Wohnen
  - Wohnprojekte – Exkursion
- Tag 12**
  - Wohnformen bei Pflegebedarf / Ambulant betreute Wohngemeinschaften
  - Organisationsmodelle, Finanzierung, Standards

## **Zertifizierung / Abschlusswochenende**

- Tag 13** • Prüfungsgespräche (Vorstellung und Reflexion der Projekte)  
**bis** • Vergabe der Zertifikate  
**Tag 14**

### **Praxisteil**

- Hospitation in der Wohnberatung
- Durchführung von zwei Beratungen (zu Wohnformen und Wohnungsanpassung)
- Durchführung eines Projektes nach Absprache (z.B. Aufbau eines Netzwerkes, Öffentlichkeitsarbeit)
- Dokumentation der Tätigkeiten
- Leistungsnachweis: Präsentation

### **Teilnahmegebühr**

Die Teilnahmegebühr beträgt 2.700 €. Dieser Gesamtbetrag beinhaltet einen Anteil an den Unterkunfts- und Verpflegungskosten sowie Raummieten für die Schulungs- und Abschlusstage in Höhe von 1.300 € (inkl. gesetzl. USt.).

Frühbucher bis 31.07.2015 erhalten 100 € Nachlass.

Die Gesamtgebühr kann in 3 Raten bezahlt werden (1. Rate über 900 €, 2. Rate über 900 €, 3. Rate über den Restbetrag), die Erteilung eines Lastschriftmandats ist möglich.

### **Förderung**

Eine finanzielle Förderung durch das Bayer. Staatsministerium für Arbeit und Sozialordnung (Bayer. StMAS) wird für die gesamte Teilnehmergruppe beantragt.

Ebenso wird eine Förderung beim Kuratorium Deutsche Altershilfe (KDA) aus Mitteln des Deutschen Hilfswerks (DHW) für die gesamte Teilnehmergruppe beantragt.

Unter besonderen Bedingungen ist die Beantragung einer Bildungsprämie für einzelne Teilnehmer möglich. Die Bildungsprämie wird aus Mitteln des Bundesministeriums für Bildung und Forschung und aus dem Europäischen Sozialfonds der Europäischen Union gefördert. Siehe auch [www.bildungspraemie.info](http://www.bildungspraemie.info).

## **Auskunft und Anmeldung**

Auskünfte zur Schulung erhalten Sie unter Telefon 089/35 70 43-13,  
Herr Reindl.

Zur Anmeldung verwenden Sie am besten das nachfolgende Anmelde-  
formular (Anlage 1). Es gelten unsere AGB's für die Fortbildung „Zertifi-  
zierte/r Wohnberater/in“ (Anlage 2).

*Stand: 31.03.2015*

**Anlage 1**

Fachstelle Wohnberatung in Bayern / Stadtteilarbeit e.V.  
Aachener Str. 9 – **80804 München**

per Email: [info@wohnberatung-bayern.de](mailto:info@wohnberatung-bayern.de)  
per Fax: 089 / 35 70 43 29

**Anmeldung zur Fortbildung „Zertifizierte/r  
Wohnberater/in**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Name                            |   |
| Vorname                         |   |
| Straße                          |   |
| PLZ und Ort                     |   |
| E-Mail-Adresse                  |   |
| Telefon mobil                   |   |
| Telefon dienstlich              |   |
| Telefon privat                  |   |
| Beruf                           |   |
| Tätig als                       |   |
| Arbeitsstelle                   |   |
| Geburtsdatum                    |   |
| Rechnungsadresse                |   |
| Einzug per<br>Lastschriftmandat | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> |

Zur zertifizierten Fortbildung Wohnberater/in – Beginn 01. Dez. 2015 – melde ich mich hiermit verbindlich an. Die Teilnehmergebühr beträgt insgesamt 2.700 €, Preisnachlässe siehe Programm.  
Die AGBs (Anlage 2) habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne diese an.

Ort, Datum

Unterschrift

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGBs)**

### **1. Allgemeines**

Die gesamte inhaltliche Organisation der Kooperationsveranstaltung „Zertifizierte/r Wohnberater/in“ liegt in der Verantwortung des Vereins Stadtteilarbeit e.V mit seiner Fachstelle Wohnberatung in Bayern. Der Verein Stadtteilarbeit e.V. haftet seitens der Veranstalter alleine für alle in Zusammenhang mit der Veranstaltung verbundenen rechtlichen Verpflichtungen.

### **2. Anmeldung / Teilnehmergebühr**

Die Anmeldung ist schriftlich an die Adresse des Veranstalters zu richten. Bitte benutzen Sie möglichst das Anmeldeformular. Sollte die Veranstaltung bereits ausgebucht sein, werden Sie umgehend benachrichtigt.

Die Anmeldung ist gültig, wenn Ihnen der Veranstalter dies schriftlich bestätigt. Vier Wochen vor der Veranstaltung wird eine Einladung mit genauer Zeitplanung und Ortsangaben zur Schulung zugesandt. Wir behalten uns vor, die Veranstaltung räumlich und zeitlich zu verlegen.

Mit der Anmeldebestätigung erhalten Sie eine Rechnung mit den Zahlungsmodalitäten der Teilnehmergebühr. Die Teilnehmergebühr wird in drei Raten fällig: 1. Rate über 900 € nach Anmeldung, 2. Rate über 900 € – fällig zum 02.02.2016, 3. Rate zum 01.05.2016 über den Restbetrag. Ein Einzug per Lastschriftmandat ist möglich, das Formular dazu wird zugeschickt.

Mit Ihrer Anmeldung erteilen Sie Ihr Einverständnis, dass Ihre Daten in der Datenerfassung des Vereins Stadtteilarbeit e.V. und der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung e.V. gespeichert werden. Die Daten werden nur intern verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

### **3. Leistungsinhalte / Zertifizierung**

Die Teilnehmergebühr beinhaltet die im Exposé der Ausschreibung genannte Fortbildung:

Insgesamt 110 Unterrichtseinheiten, verteilt auf 3 einzelne Schultage (je 8 Einheiten), 3 Fortbildungsblöcke á 3 Tage (3 x 24 Einheiten) sowie das Abschlusskolloquium über zwei Tage (à 7 Einheiten), inkl. Kaffee- und Getränkeservice in den Pausen. Der Veranstalter kann aus organisatorischen Gründen Schulungsinhalte innerhalb des Terminplanes verschieben. Der Praxisteil umfasst etwa 30 Stunden.

Die Übernachtung im Einzelzimmer, Frühstück, Mittags- und Abendverpflegung als Inklusivleistung beschränkt sich auf die Fortbildungstage

(Tage 1 bis 9 und 13 bis 14) in einem Bildungshaus.  
Fahrtkosten zur Veranstaltung, zu Exkursionen sowie zusätzliche  
Übernachtungen am Veranstaltungsort sind in der Teilnehmergebühr  
nicht enthalten und gehen zu Lasten der Teilnehmer/innen.

Die Teilnehmer/innen erhalten umfangreiche Arbeitsunterlagen für die  
jeweiligen Schulungsinhalte. Diese sind in der Teilnehmergebühr  
enthalten. Wir behalten uns alle Rechte an den Schulungsunterlagen vor,  
auch die des Nachdrucks, der sonstigen Vervielfältigung oder Veröffentli-  
chung im Internet. Kein Teil der Schulungsunterlagen darf ohne schrift-  
liche Einwilligung von uns bzw. des jeweiligen Dozenten in irgendeiner  
Weise oder Form benutzt oder an Dritte weitergegeben werden.  
Der Veranstalter behält sich die Teilnahmebestätigung mit Abschlusszer-  
tifizierung unter der Maßgabe vor, dass der/die Teilnehmer/in ausrei-  
chende Präsenz an den Fortbildungsterminen vorweisen kann, die vorge-  
sehenen Praktika absolviert hat und eine Abschlusspräsentation für das  
Abschlusskolloquium vorgelegt hat.  
Weitergehende Leistungsansprüche bestehen nicht.

#### **4. Rücktritt / Stornierung**

Stornierungen haben grundsätzlich schriftlich zu erfolgen.  
Falls Sie Ihre Teilnahme spätestens 7 Wochen vor Schulungsbeginn  
stornieren, werden Ihnen bereits gezahlte Gebühren abzüglich einer  
Bearbeitungsgebühr von 50 € zurückgezahlt.  
Bei später eintreffenden Stornierungen werden 50 % der Teilnehmerge-  
bühr fällig. Bei einer Stornierung von weniger als 10 Tagen vor  
Schulungsbeginn wird die gesamte Teilnehmergebühr fällig.  
Es entstehen Ihnen keine Kosten, wenn eine von Ihnen benannte und  
noch nicht anderweitig angemeldete Ersatzperson an der Schulung  
teilnimmt.  
Ist die Veranstaltung unterbelegt, behalten wir uns vor, die Anzahl der  
Referenten/innen zu reduzieren, ggf. auch die Schulung abzusagen.  
Wird die Veranstaltung durch den Verein Stadtteilarbeit e.V. abgesagt,  
erhalten Sie alle bereits bezahlten Gebühren erstattet. Darüber hinaus  
gehende Ansprüche bestehen nicht.  
Widerrufsrecht nach § 312 d BGB bei Fernabsatzverträgen i.V.m. § 355  
BGB:  
Bei der Anmeldung über das Internet (Website, E-Mail) können Sie Ihre  
Anmeldung innerhalb von 2 Wochen ohne Angabe von Gründen schrift-  
lich (Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt der  
Anmeldebestätigung. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die recht-  
zeitige Absendung des Widerrufs.  
Der Widerruf ist zu richten an:  
Stadtteilarbeit e.V., Aachener Str. 9, 80804 München,  
Fax: 089/35 70 43 29, E-Mail: info@wohnberatung-bayern.de

#### **5. Haftungsausschluss / Gerichtsstand**

Wir übernehmen keinerlei Haftung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, außer im Falle von Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.  
Als Gerichtsstand wird München vereinbart.